

Asker 22. oktober 2026

Til Akershus fylkeskommune og Oslo kommune

Høringsinnspill til Regional areal og mobilitetsplan for Oslo og Akershus

Innledning

Asker Næringsforening takker for muligheten til å gi innspill til Regional areal- og mobilitetsplan for Oslo og Akershus.

RAMP vil påvirke hvor bedrifter kan etablere seg og utvikle nye arbeidsplasser. Planen får betydning for investeringer, tilgang til arbeidskraft og transport av varer og tjenester. Den må derfor gi tydelige og gjennomførbare rammer for næringsutvikling i hele regionen.

Asker Næringsforening støtter målene om bærekraftig arealutvikling, et pålitelig transportsystem og en levende Oslofjord. Vi mener samtidig at planforslaget legger for stor vekt på begrensninger sammenlignet med tilrettelegging for utvikling, vekst og verdiskaping. Dette kommer særlig til uttrykk i Asker sør. Områdets næringsmessige fortrinn og utviklingsmuligheter er ikke tilstrekkelig ivarettatt. Tofte er utelatt som prioritert lokalt tettsted.

Planforslaget legger opp til at 90 prosent av nye boliger i hele Asker skal bygges innenfor regionalt prioriterte vekstområder. Dette kravet gjaldt tidligere bare gamle Asker. Når det nå foreslås for hele den sammenslåtte kommunen, kan det begrense utviklingen i tidligere Røyken og Hurum, som har en annen tettstedsstruktur og et svakere kollektivtilbud.

Næringsutvikling og arbeidsplassvekst må få tydeligere følger for strategiske kart, retningslinjer og transportprioriteringer.

Del 1 Samlede anbefalinger

Asker Næringsforening anbefaler følgende endringer. Anbefalingene utdypes og begrunnes i de nummererte avsnittene nedenfor.

1. Bedre balanse mellom vern og utvikling.

Vi anbefaler at balansen mellom vern og utvikling tydeliggjøres i retningslinjene. Nye næringsarealer må kunne vurderes når dokumenterte behov ikke kan løses gjennom ombruk, fortetting eller transformasjon.

2. En tydelig regional næringsrolle for Asker sør.

Vi anbefaler at Asker sør beskrives som et tydelig regionalt satsingsområde for nærings- og arbeidsplassutvikling. De ulike områdenes funksjoner og behov må følges opp i strategiske kart, relevante retningslinjer og handlingsprogrammet.

3. En senterstruktur som ivaretar hele Asker.

Vi anbefaler at Tofte innarbeides som prioritert lokalt tettsted. Holmen, Vollen og Dikemark bør også synliggjøres som prioriterte lokale tettsteder. For Sætre og øvrige prioriterte lokalsentre må vekstområdene gi rom for helhetlig utvikling. Senterstrukturen og utviklingsrammene må samordnes med Askers kommuneplan og stedenes funksjoner og behov.

4. Boligvekst som støtter arbeidsplassutviklingen.

Vi anbefaler at vekstfordeling og avgrensning av vekstområder tilpasses dagens Asker. Vi støtter kommunens forslag om at 70 prosent av boligveksten skal skje innenfor prioriterte vekstområder og 30 prosent utenfor. Boligbehov, arbeidsplassutvikling og transportkapasitet må vurderes samlet.

5. Kortreiste arbeidsplasser og motstrøms pendling.

Vi anbefaler at kortreiste arbeidsplasser og motstrøms pendling innarbeides som konkrete vurderingskriterier i strategi S5 og relevante mobilitetsretningslinjer. Analysene må omfatte reisene mot Drammen, Follo og Østfold, i tillegg til Oslo og Bærum. Kriteriene må gjelde hele regionen, også arbeidsplassveksten i Oslo.

6. E18, E134 og transportforbindelsene må understøtte utviklingen

Vi anbefaler at RAMP understøtter fullføring av E18 gjennom hele vestkorridoren til Drengsrud i Asker og anerkjenner E134 som en strategisk regional og nasjonal transportakse. Begge veiene må synliggjøres i strategier og kart. Handlingsprogrammet må vise hvordan vei, tog, buss og båt samlet skal understøtte næringsutviklingen i hele Asker, med tydelig ansvar for oppfølging sammen med staten, nabofylkene og berørte kommuner.

7. Miljøvennlig sjøtransport og kystbasert næringsutvikling.

Vi anbefaler at miljøvennlig sjøtransport og kystbasert næringsutvikling får tydeligere oppfølging. Miljøkrav må kombineres med konkrete vurderinger av hvilke løsninger som kan gjennomføres.

8. Etableringsklare næringsarealer.

Vi anbefaler at strategi S5 og S6 følges opp med konkrete tiltak for etableringsklare næringsarealer. Ansvar og fremdrift for avklaring av kraft, nettkapasitet og transporttilknytning må fremgå av handlingsprogrammet.

9. Lokale mottak og massedepoier i Asker.

Vi anbefaler at strategi S8 og retningslinjene for masseforvaltning tydelig sikrer mulighet for lokale mottak og massedepoier i Asker. Akershus fylkeskommune må sammen med kommunen kartlegge behov, kapasitet og egnede arealer. Arbeidet må inngå i handlingsprogrammet og samordnes med nabokommunene.

10. Tydelig ansvar for beredskap og gjennomføring.

Vi anbefaler at handlingsprogrammet angir tydelig ansvar og fremdrift. Næringslivet og næringsforeningene må delta i relevante samarbeidsarenaer, også om beredskap. Vesentlige endringer i planforslaget bør legges frem for ny høring.

Del 2 Begrunnelse for anbefalingene

1. Bedre balanse mellom vern og utvikling

Natur, jordbruksarealer og Oslofjorden skal ivaretas. Samtidig trenger regionen bedrifter som investerer, utvikler nye løsninger og skaper arbeidsplasser. RAMP må håndtere begge hensyn og gjøre avveiningene tydelige.

Etter vår vurdering er planens føringer for begrensning av arealbruk mer konkrete enn tiltakene som skal gjøre næringsvekst mulig. Dette kan skape usikkerhet om hvordan planens ambisjoner for konkurransekraft skal gjennomføres.

Fortetting, ombruk og transformasjon er viktige virkemidler. Mange virksomheter kan utvikles innenfor eksisterende bygg og næringsområder. Andre trenger arealer eller lokaliseringer som ikke kan erstattes av sentrumsfortetting. Dette gjelder blant annet industri og virksomheter med særskilte behov for transport, kraft eller sikkerhetsavstand.

Planen må åpne for konkrete vurderinger av slike behov. Konsekvenser for arbeidsplasser, verdiskaping og beredskap må inngå sammen med konsekvensene for natur og miljø.

Den samlede virkningen av vekstfordeling, arealnøytralitet og jordvern må vurderes. Flere begrensninger kan sammen gi mindre lokalt handlingsrom enn hvert enkelt prinsipp tilsier. Vurderingen må også omfatte muligheten til å utnytte eksisterende bygg og infrastruktur.

Vi anbefaler at balansen mellom vern og utvikling tydeliggjøres i retningslinjene. Nye næringsarealer må kunne vurderes når dokumenterte behov ikke kan løses gjennom ombruk, fortetting eller transformasjon.

2. Asker sør må få en tydelig regional næringsrolle

Kommunesammenslåingen har endret Askers geografi og næringsstruktur. Tidligere Røyken og Hurum er nå en del av Asker og Akershus. RAMP må ta utgangspunkt i dagens kommune og områdenes ulike forutsetninger.

Asker sør har industrimiljøer, næringsområder og forbindelser til både E134 og Oslofjorden. Området er knyttet til arbeidsmarkeder i Drammensregionen, Follo og Østfold, i tillegg til Asker, Bærum og Oslo. Disse fortrinnene gir muligheter for næringsutvikling med verdi på tvers av fylkesgrensene.

Planforslaget synliggjør flere tettsteder og næringsområder sør i Asker. Det vi savner, er en samlet retning for hvordan denne delen av kommunen skal bidra til fremtidig arbeidsplassvekst.

Sætre og Tofte er viktige industristeder og lokalsentre. Her må videreutvikling av eksisterende bedrifter og nye etableringer ses i sammenheng med boliger, tjenester og sentrumsutvikling. Områdene har ulike forutsetninger, men begge trenger rammer som støtter næringsutvikling og rekruttering.

Røyken Næringspark har en viktig rolle for lager, logistikk og annen virksomhet med behov for god tilknytning til E134. Klokkestua–Verket har utviklingsmuligheter som må vurderes i sammenheng med lokale næringsbehov, forbindelsene mot Drammens-

regionen og sjøtilknyttet virksomhet. Nødvendige avklaringer om transport, kraft og miljø må inngå i planleggingen.

Også øvrige næringsområder sør i kommunen må få utviklingsmuligheter ut fra sine lokale fortrinn. RAMP må gi rom for at etablerte bedrifter kan utvide og modernisere virksomheten, samtidig som nye bedrifter kan etablere seg.

Et variert næringsgrunnlag omfatter også landbruk, reiseliv og kultur- og tjenestenæringer. Slike virksomheter bidrar til lokale arbeidsplasser og attraktive steder å bo. Utviklingsmulighetene må derfor vurderes for hele bredden av næringslivet.

Vi anbefaler at Asker sør beskrives som et tydelig regionalt satsingsområde for nærings- og arbeidsplassutvikling. De ulike områdenes funksjoner og behov må følges opp i strategiske kart, relevante retningslinjer og handlingsprogrammet.

3. Senterstrukturen må ivareta hele Asker

Asker har en flerkjernet struktur. Lokalsentrene er viktige for arbeidsplasser, handel, tjenester og tilhørighet. RAMP må gi rammer som gjør det mulig å videreutvikle denne strukturen.

Tofte må fremheves spesielt. Stedet er utelatt fra planforslagets prioriterte lokale byer og tettsteder, selv om det var med i den tidligere regionale planen for Buskerud. Tofte er et etablert lokalsenter med industrihistorie og muligheter for videre næringsutvikling.

Dagens kollektivtilbud må ikke alene avgjøre hvor fremtidig utvikling kan skje. Eksisterende industrimiljøer og planlagte arbeidsplasser må også tillegges vekt. Kollektivtilbudet bør styrkes i takt med utviklingen, slik at mangel på et godt tilbud ikke blir en varig barriere for vekst.

En begrensning til vedlikeholdsvekst gir etter vår vurdering for svake rammer. Nye arbeidsplasser må kunne følges av boliger, tjenester og et attraktivt lokalsamfunn. Dette er viktig for bedriftenes rekruttering og for Tofte videre utvikling.

Sætre er allerede et prioritert lokalt tettsted i RAMP. Her er utfordringen å sikre at avgrensningen av vekstområdet gir tilstrekkelig rom for helhetlig stedsutvikling. Boliger, sentrum og arbeidsplasser må kunne utvikles i sammenheng. Også for Slemmestad, Røyken, Spikkestad og Heggedal må regional prioritering følges av utviklingsrammer og transportforbindelser som støtter stedenes funksjon som lokalsentre.

Holmen, Vollen og Dikemark må få en tydeligere plass i senterstrukturen. Holmen er et viktig handels- og arbeidsplassområde. Vollen kombinerer lokale tjenester med reiseliv og sjøgående kollektivtransport. På Dikemark kan ombruk av eksisterende bygninger gi grunnlag for ny aktivitet og bidra til å bevare kulturmiljøet.

Vi anbefaler at Tofte innarbeides som prioritert lokalt tettsted. Holmen, Vollen og Dikemark bør også synliggjøres som prioriterte lokale tettsteder. For Sætre og øvrige prioriterte lokalsentre må vekstområdene gi rom for helhetlig utvikling. Senterstrukturen og utviklingsrammene må samordnes med Askers kommuneplan og stedenes funksjoner og behov.

4. Boligvekst må støtte arbeidsplassutviklingen

Planforslaget legger opp til at 90 prosent av nye boliger i Asker skal lokaliseres innenfor prioriterte vekstområder. Dette viderefører prinsippet for gamle Asker til en vesentlig større kommune med store geografiske forskjeller.

Fordelingen gjelder boliger. Den får likevel betydning for næringslivet. Bedrifter trenger tilgang til arbeidskraft. Ansatte trenger boliger og fungerende lokalsamfunn i rimelig avstand fra arbeidsplassen. For sterke begrensninger på bolig- og tettstedsutviklingen sør i Asker kan svekke grunnlaget for næringsetableringer og gjøre rekrutteringen vanskeligere.

Vi støtter Asker kommunes forslag om en vekstfordeling på 70–30 for Asker. Avgrensningen av vekstområdene må samtidig ta hensyn til kommunens senterstruktur. Utviklingen bør konsentreres i etablerte tettsteder og bygge på fortetting og transformasjon der dette er mulig.

Vedlikeholdsvekst må konkretiseres slik at den gir reelt handlingsrom til å opprettholde lokale tilbud. Boligbehovet må vurderes opp mot rekruttering til bedriftene, kundegrunnlag for handel og kapasitet i skoler og annen eksisterende infrastruktur. Samlet hverdagsmobilitet må inngå, også muligheten til å gå eller sykle til skole, tjenester og fritidsaktiviteter.

Vekstanslagene må også vurderes opp mot faktisk befolkningsutvikling og kommunens planlegging. Nye arbeidsplassetableringer kan endre behovet for boliger og infrastruktur.

Vi anbefaler at vekstfordeling og avgrensning av vekstområder tilpasses dagens Asker. Boligbehov, arbeidsplassutvikling og transportkapasitet må vurderes samlet.

5. Korteiste arbeidsplasser og motstrøms pendling

Asker inngår i flere sammenhengende bolig- og arbeidsmarkeder. Pendlingen går mot Oslo og Bærum, men også mot Drammensregionen, Follo og Østfold. Hvor regionen etablerer arbeidsplasser, er like viktig for transportbehovet som hvor det bygges boliger.

En sterk konsentrasjon av arbeidsplassveksten i Oslo kan opprettholde og forsterke de store pendlerstrømmene mot hovedstaden. Regionens transportutfordringer må derfor også møtes gjennom flere arbeidsplasser i omkringliggende kommuner. Asker sør kan bidra til dette.

Flere lokale arbeidsplasser kan gi kortere arbeidsreiser for innbyggerne. Virksomheter som rekrutterer fra andre deler av regionen, kan samtidig gi mer motstrøms pendling. Det kan bidra til bedre utnyttelse av kapasiteten på vei og i kollektivsystemet.

Dette er også i Oslos interesse. Bekymringen for økt bilpendling fra Asker må møtes med en politikk som utvikler boliger, arbeidsplasser og transport i sammenheng.

RAMP omtaler allerede motstrøms pendling. Denne ambisjonen må få tydeligere konsekvenser for lokalisering av virksomheter. Effekten må vurderes gjennom analyser av reiseretning, reiselengde og rushtidsbelastning.

Vi anbefaler at korteiste arbeidsplasser og motstrøms pendling innarbeides som konkrete vurderingskriterier i strategi S5 og relevante mobilitetsretningslinjer. Analysene

må omfatte reisene mot Drammen, Follo og Østfold, i tillegg til Oslo og Bærum. Kriteriene må gjelde hele regionen, også arbeidsplassveksten i Oslo.

6. E18, E134 og transportforbindelsene må understøtte utviklingen

Næringslivet trenger et sammenhengende transportsystem som fungerer for ansatte, varer og tjenester. RAMP må tydeliggjøre betydningen av de nasjonale og regionale transportårene.

Fullføring av E18 gjennom hele vestkorridoren til Drengsrud i Asker er en hovedprioritet for Asker Næringsforening. RAMP må understøtte gjennomføring av hele prosjektet. De gjenstående etappene må inngå i en samlet plan med forutsigbar fremdrift og finansiering.

E18 er viktig for næringstransport, ansattes arbeidsreiser og bussenes fremkommelighet. Uavklarte veiplaner kan også båndlegge arealer og forsinke investeringer i boliger og næring. Fullføring har derfor betydning både for transportsystemet og utviklingen langs korridoren. Selv om staten har utbyggingsansvaret, må Akershus og Oslo arbeide samlet for at hele vestkorridoren gjennomføres.

E134 må anerkjennes som en strategisk regional og nasjonal transportakse. Den knytter Drammensregionen og Asker til Follo og videre mot Østfold gjennom Oslofjordtunnelen. Veien er viktig for arbeidsreiser, godstransport og beredskap. Næringsområdene langs veien kan ivareta lager- og logistikkfunksjoner som hovedstadsregionen trenger.

Transportforbindelsene må fungere helt frem til bedriftene. Fylkesveier og lokale adkomstveier må derfor inngå i vurderingen av næringsområdenes utviklingsmuligheter.

Jernbanens punktlighet og driftsstabilitet er avgjørende for et velfungerende arbeidsmarked. Buss og båttilbudet må supplere jernbanen og gi bedre forbindelser mellom tettsteder og arbeidsplasser. For Asker sør må forbindelsene mot Drammen, Follo og Østfold inngå tydeligere i planleggingen. Potensialet for tverrgående kollektivtilbud gjennom Oslofjordtunnelen må utredes.

Akershus må ta ansvar for samarbeid med Buskerud og Østfold om forbindelser på tvers av fylkesgrensene. Arbeidsreiser, utdanningsreiser og tilgang til viktige tjenester må vurderes samlet. Administrative grenser må ikke føre til at transportbehov faller mellom regionale planer.

E18 og E134 må synliggjøres i strategiske kart og oppfølgingen av retningslinje R7. Handlingsprogrammet må angi ansvar for samarbeidet med staten og nabofylkene. Det må omfatte fullføring av E18 og utvikling av transportforbindelser som understøtter næringslivet i hele Asker.

Vi anbefaler at RAMP understøtter fullføring av E18 gjennom hele vestkorridoren til Drengsrud i Asker og anerkjenner E134 som en strategisk regional og nasjonal transportakse. Begge veiene må synliggjøres i strategier og kart. Handlingsprogrammet må vise hvordan vei, tog, buss og båt samlet skal understøtte næringsutviklingen i hele Asker, med tydelig ansvar for oppfølging sammen med staten, nabofylkene og berørte kommuner.

7. Oslofjorden som miljøressurs og transportåre

Asker Næringsforening støtter arbeidet for en renere Oslofjord. Viktige naturverdier og allmennhetens tilgang til strandsonen skal ivaretas.

Fjorden har samtidig betydning for transport og næringsutvikling. Miljøvennlig sjøgående kollektivtransport kan knytte kyststedene nærmere regionens arbeidsmarkeder. Den kan også styrke tilgjengeligheten for besøkende og bidra til lokal aktivitet.

Mulighetene må vurderes også for kyststedene sør i Asker og på tvers av Oslofjorden. Drammensfjorden bør inngå i samarbeid med Buskerud om mulige sjøbaserte kollektivløsninger. RAMP bør sikre at potensialet undersøkes, uten å forskuttere bestemte ruter eller investeringer.

Godstransport på sjø har andre behov enn persontransport. Den må vurderes ut fra egnede terminaler, transportgrunnlag og dokumenterte miljøvirkninger.

Reiseliv, servering og opplevelsesnæringer bidrar til arbeidsplasser i kyststedene. RAMP bør gi forutsigbare rammer for utvikling som ivaretar fjordmiljøet og lokale stedskvaliteter.

Vi anbefaler at miljøvennlig sjøtransport og kystbasert næringsutvikling får tydeligere oppfølging. Miljøkrav må kombineres med konkrete vurderinger av hvilke løsninger som kan gjennomføres.

8. Næringsarealer og kraft må avklares tidlig

Prinsippet om rett virksomhet på rett sted er viktig. Det må praktiseres med forståelse for bedriftenes ulike behov.

Industri, verksteder og logistikkvirksomheter trenger ofte arealer som ikke kan finnes i sentrumsområder. Eksisterende bedrifter trenger også muligheter til å utvide og modernisere virksomheten.

Arealer som er avsatt til næring, må kunne tas i bruk innenfor realistiske tidsrammer. Det krever regulering og nødvendig infrastruktur. Kraft og nettkapasitet må avklares tidlig. Asker sør har muligheter for industrielle symbioser. Samlokalisering kan gi bedre utnyttelse av energi, materialer og infrastruktur. Slike muligheter bør utvikles gjennom samarbeid mellom bedriftene, kommunen og regionale aktører.

Vi anbefaler at strategi S5 og S6 følges opp med konkrete tiltak for etableringsklare næringsarealer. Ansvar og fremdrift for avklaring av kraft, nettkapasitet og transporttilknytning må fremgå av handlingsprogrammet.

9. Lokale løsninger for overskuddsmasser må sikres

Bygge- og anleggsvirksomhet skaper overskuddsmasser som må håndteres forsvarlig. RAMP har en egen strategi for sirkulær masseforvaltning. Denne må følges opp med konkrete arealer og tilstrekkelig lokal kapasitet.

Asker kan ikke basere sin utvikling på at alle overskuddsmasser skal transporteres ut av kommunen. Unødvendig lange transportavstander gir mer tungtrafikk, utslipp, veislitasje og kostnader for næringslivet. Dette er dårlig ressursbruk og kan svekke miljøgevinsten ved andre tiltak.

Masseoverskuddet må først begrenses. Egnede masser bør deretter ombrukes eller materialgjenvinnes, fortrinnsvis nær der de oppstår. Det krever arealer for mottak, sortering, mellomlagring og bearbeiding.

For overskuddsmasser som ikke kan nyttiggjøres, må det også være mulig å etablere lokale massedeponier. Lokalisering og drift må bygge på massenes egenskaper og dokumenterte konsekvenser for natur, vannmiljø og nærområder. Samlet miljøbelastning ved lokal håndtering må vurderes opp mot langtransport og behandling andre steder.

Vi anbefaler at strategi S8 og retningslinjene for masseforvaltning tydelig sikrer mulighet for lokale mottak og massedeponier i Asker. Akershus fylkeskommune må sammen med kommunen kartlegge behov, kapasitet og egnede arealer. Arbeidet må inngå i handlingsprogrammet og samordnes med nabokommunene.

10. Beredskap og gjennomføring må konkretiseres

Samfunnssikkerhet er en gjennomgående føring i RAMP. Dette må få konkrete følger for arealbruk og transportprioriteringer.

Lokale bedrifter har ressurser som er viktige ved bortfall av kritisk infrastruktur. Transport, energiforsyning og tekniske tjenester er blant funksjonene samfunnet er avhengig av. Planen må ivareta alternative transportforbindelser og robuste forsyningslinjer. E18, E134, jernbanen og sjøtransporten må vurderes i sammenheng.

RAMP må også samordnes med Regional plan for konkurransekraft og verdiskaping. Ambisjoner om næringsvekst må følges av arealer, kraft og transport som gjør veksten mulig. For Asker må planleggingen dessuten ta hensyn til arbeidsmarkedene og utviklingen i Buskerud og Østfold.

Bedrifter og grunneiere har lagt kommunale planer til grunn for investeringer. Endringer i regionale føringer må derfor begrunnes tydelig. Konsekvensene for planlagt næringsutvikling må vurderes.

Vi anbefaler at handlingsprogrammet angir tydelig ansvar og fremdrift. Næringslivet og næringsforeningene må delta i relevante samarbeidsarenaer, også om beredskap. Vesentlige endringer i planforslaget bør legges frem for ny høring.

Avslutning

Asker Næringsforening mener RAMP må gi større rom for utvikling, vekst og verdiskaping. Planen må vise hvordan ønsket næringsutvikling skal gjennomføres og hvilke areal- og transportbehov som må løses.

Asker sør må få en tydelig regional næringsrolle. Tofte må innarbeides som prioritert lokalt tettsted. Samtidig må utviklingsmulighetene i Sætre, Røyken Næringspark, Klokkestua-Verket og øvrige områder ivaretas.

Kortreiste arbeidsplasser og motstrøms pendling kan bidra til et mer balansert arbeidsmarked og bedre utnyttelse av transportkapasiteten. Dette krever at bolig- og arbeidsplassutviklingen ses i sammenheng, og at E18, E134 og øvrige mobilitetsårer får en tydelig plass i planen.

Planleggingen må omfatte forbindelsene mot Drammen, Follo og Østfold. Det må også sikres lokale løsninger for overskuddsmasser, slik at unødvendig langtransport begrenses og bygge- og anleggsvirksomheten får forutsigbare rammer.

Asker Næringsforening bidrar gjerne i det videre arbeidet.

Med vennlig hilsen



Steinar Bustad
Daglig leder
Asker Næringsforening